



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Пироту и  
Привредног суда у Нишу

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

Телефон: 066/343-279

**И.И – ПОМ 2/2022**

**Дана: 16.03.2023. године**

Јавни извршитељ Ана Костић, у извршном предмету извршног повериоца, ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Мирослава Стаменовића из Београда, ул. Аце Јоксимовића бр. 149, ЈМБГ 2707967710370, н основу Решења о извршењу Другог Основног суда у Београду 3 И-4059/2014 од 05.11.2014. године, дана 16.03.2023. године, саставио је :

### **ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

Започето у 12:00 часова.

Присутни:

За извршног повериоца: нико, уредно обавештен

За извршног дужника: нико, уредно обавештен

Трећа лица: нико

Записничар: Љубица Ранчић, помоћник јавног извршитеља

Констатује се да јавну продају спроводи јавни извршитељ Ана Костић на основу правноснажног решења Другог Основног суда у Београду 3 И-4059/2014 од 05.11.2014. године и закључка о продаји И.И-ПОМ 2/2022 од 21.02.2023. године.

Констатује се да је закључак о продаји ПОМ 2/2022 од 21.02.2023. године објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, огласној табли и интернет страници Другог Основног суда у Београду и огласној табли и интернет страници Основног суда у Пироту, те да је достављен извршном повериоцу, извршном дужнику, власницима суседних парцела, као и сувласницима и то Вукашину Стаменовићу, Слободану Бранковићу, Саши Костићу, Томиславу Стаменовићу као и Зорану Ћирићу.

Констатује се да је достава закључка у односу на имаоца права прече куповине, односно сувласника Сашу Алексића, Боркице Ћирић, Љубишу Костића, као и Божицара Бранковића неуредна.

Утврђује се да нису испуњени услови за одржавање јавне продаје, јер закључак о продаји није уредно достављен сувласницима Саши Алексићу, Боркици Ћирић, Љубиши Костићи, као и Божицару Бранковићу, па јавни извршитељ доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОТКАЗУЈЕ СЕ** јавно надметање одређено закључком И.И-ПОМ 2/2022 од 21.02.2023. године, јер нису испуњени услови за одржавање јавног надметања.

**ЗАКАЗУЈЕ СЕ** друго јавно надметање за продају непокретности извршног дужника за дан 13.04.2023 . године у 12:00 часова

Ову одлуку објавити на огласној табли Другог Основног суда у Београду.

Завршено у 12.15 часова.

Записничар

*В. Ратчић*



Јавни извршитељ

*А. Ђосидић*



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Пироту и

Привредног суда у Нишу

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

Телефон: 066/343-279

**И.И – ПОМ 2/2022**

**Дана: 16.03.2023. године**

Јавни извршитељ Ана Костић, у извршном предмету извршног повериоца, ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Мирослава Стаменовића из Београда, ул. Аце Јоксимовића бр. 149, ЈМБГ 2707967710370, на основу Решења о извршењу Другог Основног суда у Београду З И-4059/2014 од 05.11.2014. године, дана 16.03.2023. године доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

**И ОТКАЗУЈЕ СЕ** јавно надметање одређено закључком И.И ПОМ 2/2022 од 21.02.2023. године за продају непокретности извршних дужника:

1. земљиште под зградом и другим објектом (објекат не постоји) површине 8 м<sup>2</sup>, број дела 1, на кп.бр.1423, уписане у лист непокретности бр.240 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 3/48 - **97,42 динара**
2. ливада 8.класе, површине 3992 м<sup>2</sup>, на кп.бр.5600, уписане у лист некретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **6.650,00 динара**
3. ливада 8.класе, површине 12922 м<sup>2</sup>, на кп.бр.5698, уписане у лист некретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **21.535,00 динара**
4. пашњак 6.класе, површине 3334 м<sup>2</sup>, на кп.бр.225, уписане у лист некретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **33.340,00 динара**
5. њива 6.класе, површине 1186 м<sup>2</sup>, на кп.бр.659, број дела 1, уписане у лист некретности бр.855 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/2 - **8.895,00 динара**
6. њива 7.класе, површине 1110 м<sup>2</sup>, на кп.бр.659, број дела 2, уписане у лист некретности бр.855 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/2 - **5.550,00 динара**
7. пашњак 3.класе, површине 1602 м<sup>2</sup>, на кп.бр.1423, број дела 2, уписане у лист некретности бр.240 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 3/48 - **3.000,00 динара**
8. њива 3.класе, површине 60 м<sup>2</sup>, на кп.бр.1585, број дела 1, уписане у лист некретности бр.609 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **4.000,00 динара**
9. врт 2.класе, површине 63 м<sup>2</sup>, на кп.бр.1945, број дела 1, уписане у лист некретности бр.609 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **2.100,00 динара**
10. воћњак 3.класе, површине 1770 м<sup>2</sup>, број дела 1, на кп.бр.4477, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **53.100,00 динара**
11. њива 7.класе, површине 360 м<sup>2</sup>, број дела 1, на кп.бр.5172, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **3.600,00 динара**
12. њива 4.класе, површине 1839 м<sup>2</sup>, број дела 1, на кп.бр.5772, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **55.170,00 динара**

13. пашњак 5.класе, површине 532 м2, број дела 1, на кп.бр.5950, уписане у лист непокретности бр.609 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/3 - **1.770,00 динара**
14. шума 3. класе, површине 2047 м2, број дела 1, на кп.бр.5599, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **58.832,80 динара**
15. шума 4. класе, површине 859 м2, број дела 1, на кп.бр.5601, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **24.254,80 динара**
16. шума 3. класе, површине 2490 м2, број дела 1, на кп.бр.5696, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **15.275,00 динара**
17. шума 3. класе, површине 2568 м2, број дела 1, на кп.бр.5697, уписане у лист непокретности бр.523 КО Добри До, са идеалним уделом извршног дужника од 1/3 - **16.948,00 динара**
18. шума 4.класе, површине 2246 м2, на кп.бр.1148, број дела 1, уписане у лист некретности бр.855 КО Сопот, са идеалним уделом извршног дужника од 1/2 - **31.487,00 динара**
19. шума 3.класе, површине 189 м2, број дела 2, на кп.бр.4477, уписане у лист непокретности бр.852 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/1 - **17.228,50 динара**
20. шума 4.класе, површине 624 м2, број дела 1, на кп.бр.5917, уписане у лист непокретности бр.609 КО Сопот, са уделом извршног дужника од 1/3 - **6.192,16 динара**

заказано за 16.03.2023. године у 12.00 часова, јер нису испуњени услови за одржавање јавног надметања

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА** напред неведних непокретности извршног дужника, Мирослава Стаменовића из Београда, ул. Аце Јоксимовића бр. 149, ЈМБГ 2707967710370 путем јавног надметања за дан **13.04.2023. године са почетком у 12.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ане Костић у Пироту, ул. Драгољуба Миленковића бр. 26/9.

Јавно надметање се одржава и ако је присутно само једно лице које је положило јемство и које не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду. На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање.

**III** Непокретности означене у ставу првом слободне су од лица и од покретних ствари. Помоћна зграда, површине 8м2 на кат.парц. бр.1423-КО Сопот представља рушевину, те је од објекта остао само део каменог темеља. Стога, помоћна зграда, површине 8м2 на кат.парц. бр.1423 КО Сопот, за коју је утврђено да више не постоји не може бити предмет продаје код јавног извршитеља, те ће предмет продаје бити само земљиште.

**IV** На предметним непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје, нити стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима.

**V** На предметним непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје, нити стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима.

**VI** Вредност непокретности је утврђена закључком ИИ ПОМ 2/2022 од 01.11.2022.године и иста износе као у ставом првом овог закључка. Почетна цена на другом јавном надметању износи 30% од процене вредности непокретности.

**VII** Најповољнији понудилац је дужан да износ продајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-4310310000657-70, који се води код „Raiffeisen banka” АД Београд, са позивом на број предмета **И.И ПОМ 2/2022**, у року од 15 ( петнаест ) дана од дана одржавања јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**VIII** Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате 10% од утврђене појединачне вредности, на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-4310310000657-70**, који се води код „**Raiffeisen banka**” АД Београд, са позивом на број предмета **И.И ПОМ 2/2022**, најкасније до објављивања јавног надметања и да о томе на јавном надметању доставе доказ.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

**IX** Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању истих, сваког дана до одржавања продаје, на месту налажења непокретности. Извршни дужник и трећа лица дужна су да омогуће разгледање, под претњом принудног разгледања и новчаног кажањавања. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметом продаје сваког радног дана од 8,00 до 16,00 часова позивом на бројеве (010) 311 645 или 066/343-279.

**X** Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или

**XI** Овај закључак доставити странкама, имаоцима права прече куповине, објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља, огласној табли и интернет страници Основног суда у Пироту, с тим да странке могу о свом трошку да објаве исти у средствима јавног обавештавања и да о њему обавесте посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

